

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2.

Сообщаем вам, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено **по инициативе:** ООО "Веста-Уют" ОГРН 1135040006793.

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «01» июня 2023г. по «30» июля 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Администратор собрания: ООО "Веста-Уют", ОГРН: 1135040006793, 140105 Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15А, пом. 39, 8(496)465-80-08, info@ykvesta.ru, <http://gkvesta.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, собственники владеют 12782.07 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12782.07 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **169** человек, владеющие **9289.87** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.68%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
2. Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
3. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
4. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
5. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

6. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
7. О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ платы за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №3 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта, тягового каната грузопассажирского лифта), в подъезде №1 (канатопроводящего шкива и отводного блока лебедки грузопассажирского лифта). Предельная стоимость работ не должна превышать – 800 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта, указанного в пункте 3 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2024г.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

Положительное решение по данному вопросу высказало более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанного в пункте 3, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Копылова Д.А (кв. 191,192), Ли Е.В. (кв. 211).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит».

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ИНН 5040126552) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального депозита. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Варганова А.В. кв. 107, третий – для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

С уважением, инициатор собрания:  Никольский А.Ю. генеральный директор ООО "ВЕСТА-Уют"  2023г

